

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

Цены на жилье в Томской области в III квартале 2023 года

На первичном рынке жилья цены в III квартале 2023 года по сравнению со II кварталом 2023 года выросли на 5,0%, в том числе на квартиры среднего качества (типовые) – на 3,0%, улучшенного качества – на 5,4%, элитные – на 3,7%.

На вторичном рынке цены на квартиры увеличились на 3,6%, в том числе на квартиры низкого качества – на 11,8%, среднего качества (типовые) – на 3,2%, улучшенного качества – на 3,6%. Цены на элитные квартиры не изменились.

На первичном рынке средняя цена одного квадратного метра жилья в III квартале 2023 года составила 106 638 рублей, на вторичном рынке – 90 992 рубля. При этом цены на жилье заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке самая высокая цена одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 128 540 рублей. Самая низкая цена в крупнопанельных и крупноблочных домах – 98 525 рублей.

На вторичном рынке наибольшая цена за квадратный метр жилья зафиксирована в монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) домах – 109 444 рубля, наименьшая – в крупнопанельных и крупноблочных домах – 86 620 рублей.

Справка: Во II квартале 2023 года по сравнению с I кварталом 2023 года цены на первичном рынке жилья не изменились, на вторичном рынке – выросли на 2,6%.

Методологическое пояснение: Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранной для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на один квадратный метр общей площади, взвешенных на количество проданной общей площади квартир за предыдущий год отдельно на первичном и вторичном рынках жилья. Для расчета средних цен на рынке жилья по Томской области используются данные по Томску, Северску и Асино.